

**Pronájem bytu 2+kk, Kodaňská, Vršovice, 26 000 Kč/měs, 58 m<sup>2</sup>**

Kodaňská, 10100, Praha 10, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady na bydlení 4 003 Kč, poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabíjíme krásný byt o dispozici 2+kk, v lokalitě Praha - Vršovice, v ulici Kodaňská. Byt o celkové výměře 58 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém podlaží cihlového domu. K bytu patří sklep.

Byt se nabízí částečně vybavený. V moderní kuchyni se nachází plynový sporák s digestoří, trouba, velká lednice, mikrovlnná trouba a myčka. V obývacím pokoji je stůl s židlemi, rozkládací sedačka, křeslo s taburetem, komody sloužící jako praktický úložný prostor, knihovna a malý stolek. Ložnice nabízí manželskou postel s matrací, židli, skříň a komodu. V koupelně je vana, pračka a sušička, vestavěná skříň, umyvadlo se zrcadlem a plynový kotel. Toaleta je oddělena. Výhodou bytu jsou dvě praktické šatny.

V docházkové vzdálenosti je nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace, bar, supermarket, hřiště, park, lékař, apod. Zastávka MHD se nachází minutu chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 01.07.2026. Domácí mazlíčci jsou na bytě po předchozí domluvě s majitelem.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a

zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!