

## Prodej nemovitosti k rekonstrukci 21 bytů a dalších nebytových prostor

Halénkov



### Nevedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. René Kajaba****GSM: +420777114488****E-mail:**[rene.kajaba@re-max.cz](mailto:rene.kajaba@re-max.cz)**Plocha parcely:**348 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:**G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej bývalé administrativní budovy s projektem k rekonstrukci na bytový dům. Nemovitost je situována nedaleko centra obce Halénkov u hlavní komunikace č. 487 (Vsetín - Velké Karlovice), v těsné blízkosti se nachází autobusová a železniční zastávka. Bývalá administrativní budova z 90. let 20.st. je postavena jako betonový skelet s vyzdívkami. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě (obecní vodovod a kanalizace, elektřina, plyn). Součástí prodeje je i projekt ke stavebnímu povolení k rekonstrukci na 21 bytů - jedná se o umístění 7 malometrážních bytů (4 x 2kk, 3 x 1kk) identických v každém ze 3 nadzemních podlaží a umístění zázemí a dalších nebytových prostor v suterénu domu. Projekt je přizpůsoben bezbariérovému přístupu tedy i s možností vybudování výtahu. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě, tedy elektrinu, plyn, obecní vodovod a kanalizace a předpokládá se i napojení na vytápění z ekologické kotelny s nízkými náklady na vytápění objektu. V rámci projektové přípravy však může být projekt ještě dále upraven. V rámci projektu bylo počítáno s vybudováním 20 sdílených parkovacích míst na přilehlém pozemku. Pro další informace volejte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.