

Pronájem bytu 3+kk, Kouřimská, Vinohrady, 29.900 Kč/měs, 78 m²

Kouřimská, 13000, Praha 3, Praha

**29 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4369 Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	3+kk
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	78 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

Elektrína: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů nabízíme částečně vybavený krásný byt o dispozici 3+kk v klidné části Praha-Vinohrady. Byt disponuje 78 m² užitné plochy a nachází se ve 3. podlaží cihlového domu s výtahem. Byt se nabízí částečně vybaven a je rozdělen na prostornou kuchyni která disponuje kuchyňským koutem s el. troubou čtyřplotýnkovým vaříčem, myčkou nádobí, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a pračkou. Jídelní část od kuchyňského koutu je rozdělena barem s úložnými prostory. V jídelní části se nachází jídelní stůl s židlemi pro 5 osob a dalšími úložnými prostory. Druhá místnost vedle kuchyně je zařízená jako ložnice s manželskou postelí, nočním stolem, velkou šatní skříní se zrcadly, křeslem, lampou a knihovnou po celé délce jedné stěny. Třetí místnost je zařízená jako obývací a nachází se v ní konferenční stůl se třemi křesly a úložné skříňky. Tyto tři místnosti propojuje chodba, ze které je vstup do koupelny s vanou a sprchou, zrcadlem a úložnými prostory. Toaleta je samostatně. V bytě

se také nachází šatna.

Kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu - supermarket Albert, Česká pošta, restaurace, kavárny. Kousek od domu (3 minuty chůze) se nachází zastávka MHD Olšanské hřbitovy - tramvaj č. 10, 16, 19, 91, 98.

Byt je volný k nastěhování od 1. 9. 2026. Domácí mazlíčci jsou povoleni po domluvě.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!