

## Pronájem kancelářských prostor 338 m<sup>2</sup>, UL centrum

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info v RK



Vyřizuje

**Jolana Šulcová****Tel.:** 475 211 610**GSM:** 420603163679**E-mail:**[jolana.sulcova@era-reality.cz](mailto:jolana.sulcova@era-reality.cz)**Plocha kanceláří:** 338 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Ostatní:** Garáž; Výtah**Elektrina:** Elektro - 230 V**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Kanceláře**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu uzavřený komplex klimatizovaných kanceláří (dříve callcentrum) velký open space 206 m<sup>2</sup>, dále samostatná kancelář, kuchyňka, sklady či archivy atd.) v nové moderní budově ABC Archan Business Centrum v centru Ústí nad Labem vedle divadla. Segment se nachází v 3.patře budovy se 2 výtahy. Před předáním novému nájemci proběhne výměna podlahové krytiny lze podle vlastních preferencí nájemce. V suterénu budovy se nacházejí garáže se stáním pro celkem 25 aut, jedno stání 2 800, Kč/měs. Volná místa ještě k dispozici. Dále možnost vyhrazených parkovacích míst na přilehlých venkovních parkovištích. Nájemné sjednáváme individuálně, služby 125 Kč/m<sup>2</sup>/měs.. Kauce dle dohody. Bližší informace Vám rádi podáme a umožníme osobní prohlídku nabízených prostor.