

## Prodej bytu 2+1 56 m<sup>2</sup>, Kladno - Kročehlavy

Vrchlického, 27201, Kladno



**6 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Aleš Hruška**

**Tel.:** 604 824 145

**GSM:** +420 607 715 116

**E-mail:** [hruska@glorio.cz](mailto:hruska@glorio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v ulici Vrchlického, v Kladně. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu. Podlahová plocha bytu je přibližně 55,6 m<sup>2</sup>, k bytu dále náleží dva balkony, a sklepní kóje, celková plocha je tedy přibližně 61 m<sup>2</sup>.

Dům pochází z období kolem roku 1960. V nedávné minulosti prošel důležitými úpravami - je zateplený a má nové rozvody, s výjimkou elektřiny ve společných částech domu.

Samotný byt prošel v roce 2020 rozsáhlou rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody, odpadů a plynu. Rekonstruována byla koupelna a samostatné WC, instalována kuchyňská linka, zbrušeny původní parkety, položena nová podlahová krytina v chodbě, vyměněny všechny interiérové dveře a instalována plastová okna.

K bytu náleží praktická sklepní kóje. Sklepní prostory domu jsou nadstandardně prostorné, tvořené velkými železnými kójemi. Dům působí klidným a udržovaným dojmem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost. Aktuálně je byt pronajat za 14.000 Kč/měs, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výhodou bytu je dobrý technický stav, dva balkony a hezké prostředí.