

Prodej cihlového bytu 3+1 s garáží a zahradou, Vaníčkova, Olomouc

Vaníčkova, Olomouc

**5 450 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. právních služeb a
provize RK

Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné lokalitě se zahradou, dostatečným parkováním u domu a blízkou vzdáleností na MHD? Tato nabídka prodeje bytu 3+1 o rozloze cca 82 m² v 1.NP Vás jistě zaujme!

Exkluzivně nabízíme prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na RD, který zahrnuje byt 3+1 (82 m²) v 1.NP, vlastní garáž, společné užívání zahrady a dvorku (cca 105 m²), společné půdní a sklepní prostory. Na pozemek RD se vstupuje brankou na zahradu s dvorkem či z druhé strany vjezdem ke garáži (20 m² z roku 2016). Při vstupu do domu se nacházíte na společné chodbě, odkud vedou vstupy do předmětného bytu, sklepních prostor či schody do patra, kde se nachází balkon ve společném užívání a dále lze pokračovat do půdních prostor. V předmětném bytě rekonstruovaném v roce 2005 (elektrina, voda, odpady) se nachází vstupní předsíň (4,7 m²), 3 neprůchozí pokoje (24 m²; 18,5 m²; 10,7

m²), kuchyň (13 m²) se spíží (1 m²) a průchodem do jednoho z pokojů (2,4 m²), koupelna (4,2 m²) s vanou (stáří 2 roky) a samostatné WC (1 m²). V bytě jsou plastová okna z roku 2016. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, el. a plyn. Elektrika v bytě je v mědi. Krytina střechy je pokryta eternitem. Byt má zajištěný ohřev tepla i vody plynovým kombinovaným kotlem umístěným v koupelně bytu. Podlaha obytných pokojů je pokryta parketami, v kuchyni je kombinace PVC a koberce, v koupelně a WC je dlažba, ve vstupní předsíni je koberec. Nemovitost bude v budoucnu vyžadovat rekonstrukci střechy a hydroizolaci domu. Zajistíme Vám konzultaci možné koupě této nemovitosti - bezplatně s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.