

Pronájem prostor vhodných ke zřízení gastro provozu

náměstí Svobody, Brno-střed, Brno

**Neuvedeno**

za měsíc

Info v RK



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** reality@icb.as

Zastavěná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	2500 m ²
Druh objektu:	cihlová
Typ zařízení:	Restaurace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha:	300 m ²
Počet podlaží v domě:	6
Stav objektu:	velmi dobrý
Doprava:	vlak; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme lukrativní obchodní prostor k pronájmu ve středu města Brna na náměstí Svobody v domě u Čtyř Mamlasů.

Jedná se o prodejnu o celkové výměře cca 292 m², která se skládá z obchodního prostoru s velkými výkladci do dvorního traktu Alfa pasáže o rozměru cca 180 m², sociální zařízení, skladový prostor v 1PP o rozměru cca 112 m².

Prostor je vhodný ke zřízení jakékoliv provozovny včetně restaurace, kavárny se zahrádkou, bistra, či baru apod. Stejně tak se prostor hodí na obchodní a prodejní činnost. Cena je bez DPH, média a fond oprav se přefakturovávají, v prostoru je elektřina, voda, plyn.

Pronajímatel disponuje stavebním povolením na rekonstrukci gastro provozu a hledá lukrativního nájemníka na

dlouhodobou spoluprací, se kterým by vytvořil významný gastro provoz.

Velkou devízou je luxusní adresa, vysoká průchodnost zákazníků a rozsáhlé výklady.

Pro další informace, poskytnutí dalších podkladů k prostoru či dohodnutí termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.