

**Pronájem bytu 1+1, U Demartinky, Košíře, 17600 Kč/měs, 45 m<sup>2</sup>**

U Demartinky, 15000, Praha 5, Praha

**17 600 Kč**

za měsíc

vratná jistota , náklady na  
bydlení 4 500 Kč, poplatek  
za podnájem*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabížíme moderní byt o dispozici 1+1 v oblíbené lokalitě Praha - Košíře u parku Klamovka. Byt o celkové výměře 45 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře cihlového dom bez výtahu. K bytu přísluší i společný balkón, který má výhled do zeleně. Parkovat lze přímo před vchodem.

Byt se nabízí částečně vybavený. Nová kuchyně disponuje lednicí, elektrickou troubou, sklokeramickou deskou a digestoří. V kuchyni najdeme i jídelní stůl s židlemi. Hlavní pokoj je zařízený prostornou postelí, pohovkou a úložnými prostory. V koupelně najdeme vanu, umyvadlo, toaletu a pračku. V bytě je plynový kotel na ohřev vody a vytápění. V okolí domu jsou restaurace, pošta, park Klamovka, supermarket Lidl, mateřská škola atd. Dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou Klamovka, která je vzdálená tři minuty chůze od domu.

Domácí mazlíčci jsou možní po domluvě s majitelem.

Uvedená částka poplatků obsahuje vše včetně energií a pojištění. Bez internetu.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!