

Pronájem kancelářských, obchodních prostor o výměře 686m² v Nehvizdech u Prahy

Okružní, Nehvizdy



205 Kč
za m²/měsíc

+ služby, + poplatky



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Plocha kanceláří:	686 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Sociální zařízení	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu komerční, kancelářské prostory o výměře 686m² s kompletním zázemím v 2.NP moderní novostavby administrativní a skladové budovy Nepoint.

! Neplatíte provizi !

Prostor je vhodný jako kanceláře např. pro reklamní agenturu či polygrafické studio, showroom, servisní středisko,

lehká výroba apod. Celý prostor je možné variabilně rozdělit a přizpůsobit dle potřeb klienta. Prostor je možno využívat jako kanceláře i pro skladování, jsou zde vysoko zátěžové podlahy. Prostor je v zadní části propojen velkými vraty s hlavním skladem, tak je možnost do tohoto 2NP vysokozdvížným vozíkem doplňovat a zaskladňovat zbožím. Hlavní sklad je o výměře až 10000m² a je možnost si pronajmout část skladu a také využívat logistické služby.

Vstup do prostor je přes hlavní recepci. Parkování pro klienty a zaměstnance před objektem.

Areál se nachází v komerční zóně Nehvizdy u Prahy, v těsné blízkosti sjezdu z dálnice D11 (Exit 8), hned vedle prodejny Lidl. Objekt je oplocený s 24hodinovou ostrahou. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.