

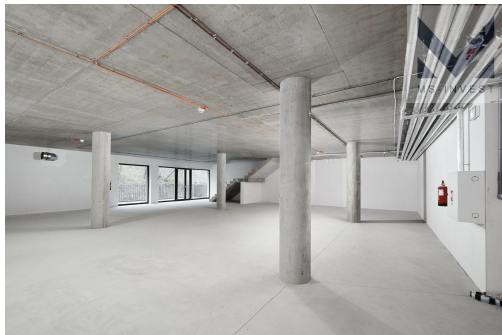


Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: Ž126

Obchodní prostor s terasou, 216 + terasa 12 m², v novostavbě projektu Žižkovské pavlače, Praha 3

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



17 980 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně DPH 21%,



Vyřizuje

Martin Mráček

Žižkovské pavlače

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail:

zizkovskepavlace@ms-invest.cz

Plocha kanceláří:	216 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej obchodního prostoru s terasou o výměře 216 + 12 m² v přízemí novostavby rezidenčního projektu Žižkovské pavlače u parku Vítkov. Terasa je orientována na park Vítkov. Možné využití: kanceláře, obchod, showroom, apod. Provedena stavební příprava pro klimatizaci (chlazení), vytápění plynovou kotelnou v objektu. Uvedená cena je vč. DPH, cena BEZ DPH je 14 860 000,- Kč., tedy 67 000,-Kč/m². Sklep/sklad o velikosti 20 m² je v ceně. Možnost dokoupení garážového stání ve druhém podzemním podlaží komplexu. Prostor se nabízí jako nezkolaudovaná jednotka ve stavu shell and core. Jedná se o poslední dostupnou komerční jednotku v projektu Žižkovské pavlače, kde vzniklo 130 bytových jednotek a 10 komerčních jednotek. Prodej přímo od developera.