

Residence Řepín ... ke koupi dva rodinné domy a soubor pozemků v obci Řepín, okr. Mělník.

Libeňská, Řepín



Neuvedeno za nemovitost

Akviziční příležitost je obchodovaná na nákupní nabídku zájemce. Vzor nákupní nabídky si vyžádejte u obchodníka.



Vyřizuje

Miroslav Herain

Tel.: 222 191 942

GSM: +420603196838

E-mail:

miroslav.herain@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	491 m ²
Užitná plocha:	388 m ²	Plocha parcely:	15243 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě výhradního mandátu, uděleného výlučným vlastníkem, nabízíme ke koupi soubor nemovitostí, nacházející se v obci Řepín, okr. Mělník, Středočeský kraj. Nemovitosti tvoří: hlavní rodinný dům (ca 240 m² PP); vedlejší dům - depandance (ca 148 m² PP); pozemek 491 m² - zastavěná plocha uvedenými stavbami a krytým parkováním pro dvě vozidla; pozemek 820 m² pro výstavbu dalšího rodinného domu; pozemek 2 024 m² který slouží jako vzrostlá okrasná a užitková zahrada (avšak s možností dle platného ÚP podnikatelského využití, funkce zemědělská výroba a skladování); pozemek 11 908 m² jako soukromý les s loukou a přístupovou cestou. Oba rodinné domy jsou kompletně stavebně dokončené (ve vyšším kvalitativním standardu); jsou napojeny na elektřinu, vodovodní a kanalizační obecní řad, a obecní komunikaci; a každý z nich nabízí dispozici 4+kk se zázemím.

Třída energetické náročnosti domu C.

Obec Řepín se nachází v okr. Mělník, a je součástí sdružení obcí Kokořínska. Tato turisticky vyhledávaná lokalita Středočeského kraje je v současné době poptávána i jako místo pro trvalé bydlení.

S ohledem na dostupnost spádových měst Mladá Boleslav a Praha vozidlem a v případě Mělníka i městskou dopravou - busem; možnost sportovního vyžití v panenské přírodě (např. pěší i cyklo turistika, koupání a rybaření v rybnících); základní občanské zázemí přímo v obci (např. obecní úřad, mateřská i základní škola, pošta, základní možnosti nákupu) staví obec Řepín do poptávky občanů, kteří hledají cenově dostupné bydlení v přírodě a s přiměřenou dostupností do míst pracovních příležitostí.

Detailní informace k této nemovitosti naleznete na účelové micro site tři dvojité

w(tečka)remax(pomlčka)commercial(tečka)cz(lomítko)residence(pomlčka)repin, nebo si tyto informace vyžádejte u obchodníka nabídky.