



prodej jedinečného bytu 6+1, 303 m², 100 m² terasa, dvě garážová stání, rezidence DLOUHÁ LOUKA

Volejbalistů, České Budějovice



25 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail:

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	303 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji naprosto jedinečný byt 6+1, který se nachází v posledním patře rezidenčního komplexu DLOUHÁ LOUKA - 1. ETAPA. Bytová jednotka zabírá celé poslední podlaží a poskytuje tak maximální soukromí, prostor i výjimečný komfort bydlení.

Dispozičně je byt řešen jako 6+1 se dvěma koupelnami, dvěma terasami, dvěma sklepy a dvěma parkovacími stáními v garážích. Celková výměra činí 303 m², z toho podlahová plocha bytu cca 190 m² a terasy o velikosti 100 m² a 13 m². Součástí jsou dvě komory (5 a 4 m²) umístěné na patře u bytu, další úložné prostory se nachází v suterénu domu. Byt je orientován na východ, jih a západ, díky čemuž je celý den krásně prosvětlený. Dominantou je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na velkorysou terasu o výměře 100 m², která nabízí dechberoucí výhledy na celé město, Černou věž, vodárenskou věž i Klef. Druhá terasa o velikosti 13 m² je přístupná z kuchyně.

Dispozice dále nabízí několik pokojů, ložnici, pracovnu se zabudovaným trezorem, dvě koupelny, dvě samostatné toalety a technickou místnost (prádelnu). Celý byt je řešen velmi prakticky s důrazem na dostatek úložných prostor a komfortní každodenní fungování i pro větší rodinu.

Interiér je ve vysokém standardu - kuchyňská linka a vestavěný nábytek od výrobce Hanák, použity byly kvalitní materiály jako dýha, podlahy jsou řešeny kombinací dřevěných dubových parket a vinylu. Samozřejmostí jsou spotřebiče MIELE, bezfalcové dveře, designové osvětlení, klimatizace a venkovní žaluzie. Vytápění je řešeno

klasickými radiátory, v koupelnách je navíc podlahové topení. Terasy jsou vybaveny bezúdržbovými prkny WPC Woodplastic.

Dům je vybaven výtahem, videotelefony, kompletní kabeláží a internetem. V přízemí se nachází parkovací stání a společné prostory (kolárna, kočárkárna). Celý objekt je kompletně dokončen, zkolaudován a obydlen.

Velkou přidanou hodnotou je samotná lokalita Dlouhá louka – klidné bydlení v bezprostřední blízkosti centra Českých Budějovic, obklopené zelení, s výbornou dostupností všech služeb i přírody. Tento byt představuje ideální kombinaci prostoru rodinného domu a komfortu moderního městského bydlení.

Byt je k dispozici ihned.