

## Pronájem novostavby podkrovního bytu 2+kk s balkónem (43m<sup>2</sup>)

Jaurisova, Praha 4, Praha



**19 900 Kč**

za měsíc

Poplatky  
1000,-/osoba/měsíc+přepis  
elektriny a plynu na  
nájemce+31 000,- vratná  
jistina+15 500,-  
zprostředkovatelská  
provize



Vyřizuje

**Milan Krucký**

**Tel.:** 603 228 103

**GSM:** 602 552 626

**E-mail:** [krucky@findeo.cz](mailto:krucky@findeo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Findeo.cz Vám nabízí, ve výhradním zastoupení majitele, pronájem novostavby podkrovní bytové jednotky o dispozičním řešení 2+kk s balkónem a sklepem.

Bytová jednotka byla kolaudována v roce 2016 a od té doby ji obýval první nájemce až do dnešních dnů. Bytová jednotka se nachází v 7.NP cihlového domu přímo u parku Jezerka v Nuslích. Jedná se o moderní byt, který je plně vybaven. Součástí vybavení je jak postel (dvoulůžko), sedací souprava, jídelní stůl se židlemi, ale také plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, kombinovaná chladnička a sklokeramická varná deska ).

Obývací pokoj s kuch. koutem je orientován do uzavřeného vnitrobloku. Z něj je přímý vstup na prostorný balkón. Ložnice je orientována do ulice Jaurisova s výhledem do parku Jezerka.

V koupelně, která disponuje vanou a umyvadlem je umístěna i automatická pračka.

Vytápění bytové jednotky je zajištěno vlastním plynovým kotlem.

Doporučujem mladým párům nebo dvoučleným rodinnám. V případě zájmu mne kdykoliv kontaktujte a budu se těšit na viděnou na prohlídkách.

Upozornění: Byt je volný od 22.06.2026

Poplatky 1000,-/osoba/měsíc+přepis elektřiny a plynu na nájemce+40000,- vratná jistina+20 000,- zprostředkovatelská provize.

V případě zájmu kontaktujte makléře na telefonním kontaktu.