

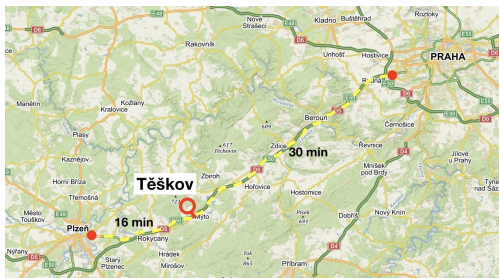
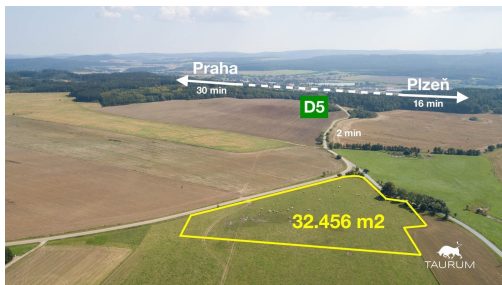


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 210056

## Prodej pozemku 32.456 m<sup>2</sup> u Těškova

Těškov



**44 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Štěpánek**  
**GSM: +420 720 704 275**  
**E-mail:**  
[jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)

**Celková plocha:** 32 456 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Doprava:** dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme k prodeji pozemek o výměře 32.456 m<sup>2</sup> u obce Těškov na Rokycansku 2 minuty jízdy od D5.

Pozemek je přibližně trojúhelníkovitého tvaru a nachází se na jihovýchodním okraji obce a je z východu a z jihu ohraničen silnicí a ze severozápadu poli. Je vzdálen 16 minut jízdy od Plzně a 30 minut jízdy od okraje Prahy.

Dle územního plánu se jedná o zastavitelné území plochy výroby a skladování (drobná a řemeslná výroba). Hlavní využití: drobná řemeslná výroba a skladování, které mohou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou neslučitelné s bydlením a svým charakterem a kapacitou mohou zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustné využití:

zařízení pro administrativu,  
zařízení vědy a výzkumu,  
čerpací stanice pohonných hmot,  
účelové komunikace, pěší cesty,  
hromadné a řadové garáže,  
parkoviště pro nákladní a osobní automobily,  
související technické vybavení,  
ochranná zeleň,  
fotovoltaické elektrárny jen na střechách objektů,  
bioplynové stanice.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, na příklad stavby pro těžký průmysl a energetiku, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na obsluhu (hypermarkety, supermarkety) a dopravní terminály.

Podmíněně přípustné využití:

maloobchodní a stravovací služby,  
zdravotnická zařízení,  
sportovní a relaxační zařízení,  
kulturní a zábavní zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

intenzita využití pozemků max. 60%

výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2podlaží, 9m k hřebenu střechy od okolního terénu,  
případné negativní účinky na životní prostředí okolních ploch s rozdílným způsobem využití (především bydlení) musí končit nejdále před hranicí těchto okolních ploch.

Inženýrské sítě:

elektrina ano (nadzemní vedení VN),  
kanalizace není (je potřeba řešit vyváženými jímkami),  
voda není (je potřeba řešit vrty),  
plyn není,  
Cetin ano.

Pro prodej zajišťuji kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě prosím pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality