

Byt 3+1 s balkonem

Plzeňská, Praha 5, Praha



8 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Polášková

Tel.: 222 362 433

GSM: 774483933

E-mail:

tereza.polaskova@dhrealit y.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt 3+1 v osobním vlastnictví, s podlahovou plochou 71 m² + balkon 3 m², v ulici Plzeňská, Praha 5 - Košíře. Byt se nachází v 3. patře cihlového domu s výtahem. Byt disponuje kuchyní s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a vstupem na balkon, který je zasklený, samostatným pokojem, který je průchozí do dalšího pokoje, obývacím pokojem s výhledem do dvora, koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Na chodbě jsou prostorné skříně. Bytové jádro je v původním stavu, vhodné k rekonstrukci podle představ nového majitele. Byt má eurookna, parkety a pvc. Okna orientovaná na jih a sever. Dům má novou fasádu, udržované vnitřní prostory a nový výtah. Nachází se v žádané lokalitě Klamovka, s kompletní občanskou vybaveností - pošta, restaurace, supermarket, MŠ, ZŠ, gymnázium. Má velmi dobrou dopravní dostupnost, před bytem je tramvajová zastávka Klamovka, 5 minut na metro B - Anděl. Možnost financovat hypotečním úvěrem, který rádi zajistíme.