

Výjimečný 3+1 s výhledy/lodžie (100 m2) u metra Vyšehrad Praha 4 Nusle, ul. Na Bučance pronájem

Na Bučance, Praha 4, Praha



35 000 Kč

za měsíc

+ zúčtovatelné poplatky
5000, Kč a energie (el.
bytu a plyn na vaření)



Vyřizuje

Stanislav Šesták

Tel.: +420 604 913 738

GSM: 420603244902

E-mail:

stanislav.sestak@centrum.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.2
Balkón:	6 m ²	Lodžie:	6 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 s lodžii (94 m² + 6,5 m²) nacházející se v těsné blízkosti Vyšehradu s nádhernými výhledy na Prahu, Pražský Hrad a Vyšehrad, zároveň v pěší vzdálenosti od metra C Vyšehrad.

Klidný byt a přitom v dosahu centra (10 min. Václavské nám.) se nachází v 5. patře cihlového zatepleného domu s výtahem. Byt po renovaci vinyl. podlahy a renovované parkety, nová kuchyňská linka se spotřebiči (pračka, sušička, myčka, plyn. varná deska, el. trouba, lednice, mikrovlnná trouba).

Dispozice bytu nabízí velmi prostorný a vzdušný obývací pokoj (30 m²), 2x samostatný pokoj (16 m² a 18 m²), kuchyň (13 m²), koupelna s vanou, WC zvlášť. K dispozici šatní skříň a úložný prostor v předsíni.

V domě kočárkárna/kolárna. Možnost internetu a kabel. TV Vodafone a další poskytovatelé.

Volné ihned, prohlídky po dohodě kdykoliv.

Poplatky zúčtovatelné dle skutečných spotřeb + energie (měřiče převedeny na nájemce elektřina bytu a plyn pouze na vaření dohromady cca 1500,- Kč/měs.):

Agentura Quick Service s.r.o. Kolínská 1722/16, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, Tel.: +420 604 913 738, E-mail: quickservice@centrum.cz, web: www.aqsreality.cz

K nastěhování od 16.2.2026