

Třeboň, pozemek k bydlení, trvalý travní porost, celková plocha 1099 m2 včetně podílu o velikosti 14

0, Třeboň



3 945 401 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislava Horáková

Tel.: 466 688 888

GSM: +420734510282

E-mail:

stanislava.horakova@rkevropa.cz

Celková podlahová plocha:	1099 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Celková plocha:	1 099 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina		

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním zastoupením majitele nabízíme k prodeji krásný rovinatý pozemek o celkové ploše 1099 m2 v ideálním tvaru co do rozměrů a i polohy pro výstavbu RD ve velmi preferované lokalitě obce Třeboň a to Na Kopečku. Součástí prodeje je podíl o velikosti 1/5 navazujícího pozemku, tj. 140 m2 s věcným břemenem cesty. Pozemek je velmi dobře dostupný a hlavně pěkně situován. Jedná se o jednu z mála posledních volných proluk uvnitř města Třeboně. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Obecní vodovod a plyn jsou na hranici pozemku, přípojka elektřiny na pozemku. Město Třeboň již má vydána stavební povolení na kanalizaci a chodník podél nabízeného pozemku. Součástí této akce bude v některých úsecích provedení pokládky splaškové a dešťové kanalizace, opravy vodovodu a výstavby veřejného osvětlení. Třeboň je město v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji, 22 km východně od Českých Budějovic a nedaleko hranic s Rakouskem v Třeboňské pánvi na Zlaté stoce mezi rybníky Svět a Rožmberk. Třeboň jako taková je mimo jiné velmi vyhledávaným celoročně rekreačním městem s městskou památkovou rezervací a střediskem CHKO Třeboňsko. Ve městě jsou Bertiny lázně a Lázně Aurora. Město Třeboň a jeho okolí je v letním období díky poloze a výjimečné rovinatosti, ale také řadě kulturních památek vhodné jak pro pěší turistiku, tak pro relaxační cykloturistiku a projíždky na koni. I jen koupě tohoto pozemku bude s výhledem do budoucna velmi výhodná investice.