

## Pronájem, Kanceláře, 31 m<sup>2</sup> - Praha - Žižkov

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha

**5 890 Kč**

za měsíc

Cena je bez DPH a bez poplatků, bez DPH, bez poplatků



Vyřizuje

**Martin His****Tel.:** 226 222 222**GSM:** +420 770 195 560**E-mail:**[pronajem@central-group.cz](mailto:pronajem@central-group.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	MHD

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Komerční prostory k pronájmu v Office Olšanská

Levné kanceláře od 16m<sup>2</sup> v Praze 3 - Žižkově

Administrativní objekt s recepcí Office Olšanská v Praze 3 nabízí flexibilní kancelářské prostory k pronájmu od 16 m<sup>2</sup> do 1400 m<sup>2</sup> s garancí pronájmu do 31.12.2030. Výhodou objektu je jeho vynikající dopravní dostupnost téměř v centru Prahy. Přímo před budovou je tramvajová zastávka, která zajišťuje rychlé spojení se všemi částmi Prahy. Možnost parkování přímo před objektem.

Díky pronájmu přímo od majitele získává nájemce ty nejvýhodnější podmínky, neplatí žádnou provizi a uzavření nájemní smlouvy může být velmi rychlé.

Hlavní výhody areálu

-Výborná dostupnost MHD

-Možnost pronájmu parkovacích míst

- Restaurace a bistro (jen v průběhu školního roku)
- Recepce (7 - 19 hod.)
- Variabilita prostor - individuální a flexibilní nabídka podle požadavků nájemce
- Vstup přes čipové karty

#### Dopravní dostupnost

Praha 3 - Office Olšanská, 8 minut tramvají na Václavské náměstí a jen 6 minut na Hlavní nádraží. V pěší dostupnosti stanice metra Želivského, rychlé napojení na Jižní spojku a dálnice D1, D10, a D11.

Možnost pronájmu parkovacího stání za 1400 Kč/měsíc.