

## Pronájem, nebytový prostor, 320m<sup>2</sup> - Praha - Zličín

Ringhofferova, 15521, Praha-Zličín, Praha

**51 200 Kč**

za měsíc

Cena je bez DPH a bez  
poplatků (100Kč/m2)

Vyřizuje

**Milan Bryscejn****Tel.:** 226 222 222**GSM:** +420 604 682 484**E-mail:**[pronajem@central-group.cz](mailto:pronajem@central-group.cz)**Plocha kanceláří:** 320 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Parkoviště**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebytový prostor o celkové ploše 320 m<sup>2</sup> v Praze 5 - Zličíně.

K dispozici je několik na sebe navazujících kanceláří (od 18 do 130 m<sup>2</sup>) ve 2. patře industriální budovy bez výtahu. V zázemí je kuchyňská linka se dřezem a myčkou na nádobí. Prostory jsou osazeny centrálním vytápěním a otevíratelnými okny.

Komerční areál Nový Zličín je umístěn přímo u stanice metra B Zličín. Blízkost letiště a Pražského okruhu dělá z areálu atraktivní místo pro nejrůznější podnikatelské projekty. Areál vyniká velkou flexibilitou a přístupností jednotlivých prostor, a to jak skladů, tak i kanceláří, které se dají také pronajmout.

Díky pronájmu přímo od majitele získáváte ty nejvýhodnější podmínky, neplatíte žádnou provizi a uzavření nájemní smlouvy může být velmi rychlé.

Hlavní výhody areálu

- Výborná dostupnost MHD (stanice metra Zličín)
- Přímé napojení na Pražský okruh a dálnice D5, D6 a D7, rychlá dostupnost letiště
- Jídelna v areálu
- Kamerový systém a 24hodinová ostraha
- Vrátnice
- Flexibilní uspořádání prostor

Možnost pronájmu parkovacího stání 1300 - 1500 Kč/měsíc

Uvedená cena je bez poplatků spojených s pronájmem.

Zobrazené materiály jsou pouze ilustrativní.