

## Rezidence Moser

Chebská, Karlovy Vary



**Prodáno**



Vyřizuje

**Roman Wurzel**

**Tel.:** +420 417 637 555

**GSM:** +420 603 888 999

**E-mail:** [prodej@jth.cz](mailto:prodej@jth.cz)

|                              |                                           |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                                   | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                    | <b>Lodžie:</b>                   | 11 m <sup>2</sup> |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus   | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové;<br>Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody    | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V místě známém zejména díky proslulému sklu Moser - v lokalitě Dvory jsme postavili nové rezidenční bydlení. Navazujeme tímto na velice úspěšný projekt výstavby bytového domu Rezidence Čertovka. Základní myšlenkou projektu Rezidence Moser je vytvořit mimoř. Rezidence nabízí celkem 109 bytů v různých variantách dispozičního uspořádání 2+kk až 3+kk od 45 do 120 metrů čtverečních.

Jedná se o velice klidnou lokalitu, která poskytne všem zájemcům o moderní bydlení dostatek komfortu.

Součástí obytného komplexu o šesti nadzemních podlažích bude privátní bazén, wellness centrum, relaxační koutek a různé druhy saun. K dispozici je připraveno dostatek krytých i venkovních parkovacích stání. K základnímu vybavení některých z bytů bude náležet balkon či lodžie. Chybět nebude venkovní dětské hřiště s parkovou úpravou, které zajistí příjemné prostředí zejména v letních měsících.

Samozřejmostí uzavřeného rezidenčního areálu je recepce s 24 hodinovou službou. Kamerovým systémem bude

zajištěn celý areál, aby poskytnul majitelům bytů maximální bezpečí. Z podzemních garáží se rezidenti pohodlně vyvezou od zaparkovaného vozu až ke dveřím bytu.