Prodej - Byty číslo zakázky: **RP3579**

Prodej bytu 3+1/L, 72m2, ul. Geologická, Praha 5

Geologická, 15200, Praha 5, Praha

8 450 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Reality Pomazal
Tel.: +420 773335036
GSM: +420 773335036
E-mail: pomazal@realitypomazal.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	7	**Celková podlahová plocha:**	72 m^2
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	autobus	**Energetická náročnost:**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodej byt o velikosti 3+1/L, 72m2, ul. Geologická, Praha 5. Byt (všechny bytové jednotky v domě a pozemky se nachází v podílovém vlastnictví Kondominium tj. forma vlastnictví nemovitosti, kde osoba je podílovým spoluvlastníkem pozemku a výhradním vlastníkem bytu, jedná so o obdobné vlastnictví jako u družstevního bytu). Převod do osobního vlastnictví je plánován do roku 2029. Byt nelze financovat hypotečním úvěrem. Byt se nachází v 1.NP podlaží panelového domu, po revitalizaci, k bytu náleží sklep a lodžie. Součástí kupní ceny jsou dvě parkovací garážové stání, které se nachází za domem. Pokud hledáte byt investiční, je zde možnost pokračovat v nájemní smlouvě se současným nájemcem, který je bezproblémovým nájemcem bytu již šest let, smlouva o pronájmu bytu je uzavřená s tří měsíční výpovědní lhůtou. V okolí domu veškerá občanská vybavenost, školka, škola atd. Nedaleko se nachází autobusová a tramvajová zastávka s přímým spojem ke stanici metra B -Smíchovské nádraží. Veškerá občanská vybavenost v okolí obchody, školy, poliklinika, restaurace a možnosti sportovního vyžití. V blízkosti je vyhledávané Prokopské a Dalejské údolí. Tuto nemovitost Vám vřele doporučujme.