



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 11342

## Bytový dům s pěti bytovými jednotkami v Jaroměř-Josefově, okres Náchod

Tyršova, 55102, Jaroměř



**5 208 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zdeňka Šárová**  
**Tel.:** 777 781 051  
**GSM:** 777 781 051  
**E-mail:**  
[zdenka.sarova@rex-jarome  
r.cz](mailto:zdenka.sarova@rex-jarome.r.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 287 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 287 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Topení:</b>                  | Jiné               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytový dům s pěti bytovými jednotkami v Jaroměř-Josefově, okres Náchod Nabízíme vám zděný bytový dům s celkem pěti bytovými jednotkami, a to v klidné části Josefova-naproti mateřské škole. Součástí jedné z jednotek je část půdního prostoru k vybudování mezonetového bytu. Byty jsou o velikosti 1+1 (25,89 m<sup>2</sup>), 1+2 (28,44 m<sup>2</sup>), 1+2 (56,16 m<sup>2</sup>), 1+2 (58,12 m<sup>2</sup>) a 3+1+část půdního prostoru (118,36 m<sup>2</sup>). Bytové jednotky 1+1 jsou vytápěny WAW, ostatní bytové jednotky jsou vytápěny plynovými kotly. V bytech jsou původní kuchyňské linky, ale v obytných místnostech jsou nová plastová okna. Doporučujeme rekonstrukci jednotek, nicméně v domě jsou nové rozvody na příjem TV signálu, plynové rozvody, nové rozvody elektřiny. Zajímavá investice. Doporučujeme. Dřív než navštívíte dům osobně, projděte se domem virtuálně: <https://youtu.be/Hw7aP7zI7M0>