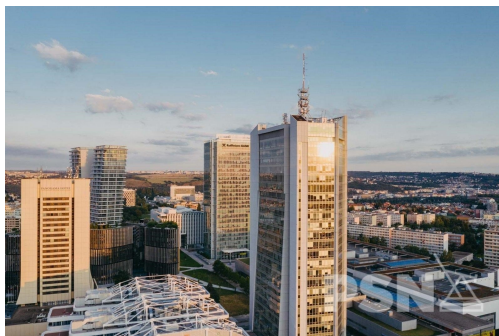


## Pronájem kanceláře 266 m<sup>2</sup>, Praha - Nusle

Na strži, 14000, Praha 4, Praha



### 71 022 Kč

za měsíc

Uvedená cena je náběhová  
a činí 267,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc +  
poplatky a služby  
225,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Helena Hyánková**
**Tel.:** 221 088 111

**GSM:** +420 605 083 611

**E-mail:** [pronajem@psn.cz](mailto:pronajem@psn.cz)

|                          |   |                               |                               |
|--------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 266 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                             | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah                                   | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme kancelářské prostory o rozloze 266 m<sup>2</sup> v 8. nadzemním podlaží budovy City Empiria, jedné z architektonicky nejvýraznějších administrativních staveb v Praze. Objekt je známý svým funkcionalistickým stylem a poskytuje reprezentativní zázemí, které se výrazně odlišuje od běžné nabídky současných kancelářských komplexů.

City Empiria se nachází v centru Pankráce – nejžádanější obchodní a administrativní čtvrti v České republice. Budova stojí přímo u obchodního centra Arkády Pankrác, které nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, bank, lékáren, fitness center a služeb každodenní potřeby. V okolí je široká nabídka restaurací a kaváren vhodných pro pracovní schůzky i každodenní provoz, stejně jako Centrální park Pankrác s relaxačními plochami.

Součástí budovy jsou konferenční prostory, kantýna, kolárna a moderní zásilkové boxy. City Empiria tak poskytuje stabilní administrativní zázemí v etablované lokalitě s kompletní infrastrukturou. Lokalita vyniká dopravní dostupností. Stanice metra C Pankrác se nachází v bezprostřední blízkosti budovy a centrum města je dostupné do 10 minut. Výhodou je také rychlé napojení na magistrálu a dálnici D1.