

Prodej bytu 3+kk 103 m2 Bělohorská, Praha

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha



15 990 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. DPH, zahrnuje
parkovací stání a sklep



Vyřizuje

Lukáš Adam

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.
CZ

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	128 m²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m²
Sklep:	3 m²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Mimořádně prostorný a překvapivě tichý prémiový byt v horním Břevnově s jižním výhledem do zeleně, jaký v této lokalitě a cenové úrovni s těžší najdete, a jeho cena zahrnuje i garážové stání a sklepní kóji. S akční cenovou nabídkou do 31.8.2025! Bydlet můžete hned.

Nová komorní Rezidence Via Carolina v Bělohorské ulici reprezentuje energeticky úsporné a špičkové bydlení blízko centra Prahy, s technologiemi a materiály, které nejsou u dnešních developerských projektů běžné.

Jednotka 3+kk ve 2. NP má plochu užitnou 103 m² a podlahovou 128 m². Disponuje prostornou vstupní halou, velkou obývací zónou s kuchyňským koutem (celkem 32 m²), ložnicí, pokojem, pracovnou, šatnou, koupelnou s wc a další oddělenou toaletou. Na balkoně s vyhlídkou do zahrady si můžete vychutnat ranní kávu či odpolední drink.

Velký energetický komfort a úsporný provoz zajistí ústřední kotelna se silnými tepelnými čerpadly, s rekuperací v bytě, podlahovým topením a chlazením, dřevohliníkovými okny s tepelně-akustickým izolačním trojsklem a venkovními žaluziemi. Odhad nákladů na vytápění najdete v galerii inzerátu. Mobilní aplikace chytré domácnosti k ovládání topení,

chlazení a venkovních žaluzií je napojena i na zabezpečovací systém, takže svůj domov máte vždy pohodlně pod kontrolou.

Ve všech obytných prostorech klademe vysoký důraz na kvalitní zpracování a moderní design. Výjimečný charakter dává bytu i vinylová podlaha a mnoho dalšího, o čem se dočtete ve Standardech bytů.

Díky garážovému stání, dostupnému autovýtahem, nebudete mít starosti s hledáním parkování a oceníte i osobní výtah a praktickou sklepní kóji. Z garáží vyjdete do klidnější ulice Na Břevnovské pláni.

Břevnov - pražský realitní magnet - Vám dá skvělé spojení s centrem, okruhy i letištěm, dostupnost MHD včetně metra A Petřiny a Motol, moře možností pro volný čas i blízkost krásné přírody a památek. Obora Hvězda nabízí procházky, cyklistiku a hřiště, park Ladronka 4km cyklo-inline okruh, bowling a festivaly, lesopark Řepy herní prvky a golf se hraje v blízkém Motole.

Zaujal Vás tento byt? Oslovte náš zkušený tým. Rádi Vám vše ukážeme osobně - s ryze osobním přístupem, právním servisem a pomocí s financováním. Na webu projektu si přečtete i názory našich klientů na spokojenost s koupí bytu.

Rezidence Via Carolina

Místo, kam se budete rádi vracet ze svých cest