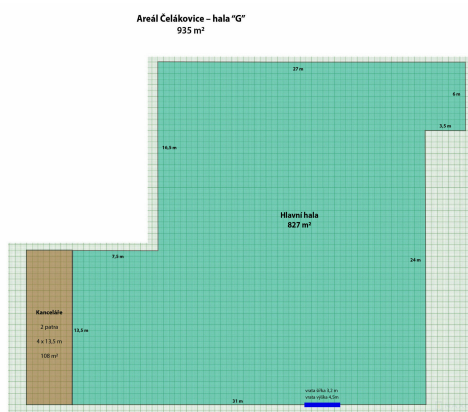


# Výrobní/skladový prostor v Čelákovících

Stankovského, Čelákovice



60 775 Kč

za měsíc

cena bez DPH



Vyřizuje

Ing. Čestmír Kríž

Tel.: 257 314 251

GSM: +420720620718

E-mail:

cestmirkriz@naxos.cz

|                               |                            |                      |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 935 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Druh prostor:</b> | Skladovací                       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Doprava:</b>      | vlak; silnice; MHD               |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 380 V; Elektro - 400 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárna |                      |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výrobní/skladové prostory v komerčním areálu nacházející se v severozápadní části středočeského města Čelákovice v ulici Stankovského, 7 km od sjezdu z dálnice D10 a 9 km od sjezdu z dálnice D11.

Jedná se o halu o velikosti 827 m<sup>2</sup> a kancelářské prostory o velikosti 108 m<sup>2</sup>. Prostor je nezateplený a bez funkčního topení. V hale se nachází tři jeřáby (5t, 3,5t a 3,5t). Do haly vedou vrata o šířce 3,2 m a výšce 4,5 m.

Prostory budou od 1. 1. 2026 volné a kompletně vyklizené. Při uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy nabízíme možnost úprav dle požadavků nájemce. Činnosti typu autoservis, autolakovna či detailing vozidel nejsou v těchto prostorách povoleny.

Měsíční nájemné činí 60 755 Kč (65 Kč/m<sup>2</sup>) + fixní poplatky 14 025 Kč (15 Kč/m<sup>2</sup>) zahrnující ostrahu areálu, služby vrátnice, letní i zimní údržbu komunikací, obsluhu kamerového systému aj. Zálohy na elektřinu se stanoví dle dohody.

Uvedené částky jsou bez DPH.

Volné od 1.1.2025. Prostory budou vyklizené. Toalety dostupné v jiné části areálu.

Areál je přístupný a strážný nepřetržitě 24/7, disponuje vrátnicí s ostrahou i moderním kamerovým systémem se záznamem. V objektu jsou k dispozici také další sklady, výrobní a kancelářské prostory různé velikosti.

Kauce činí dvě měsíční platby, provizi realitní kanceláři neplatíte.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.