



## pronájem zrekonstruovaného, zděného, zařízeného bytu 2+1 s parkovacím stáním, Pražská tř., ČB

Pražská tř., České Budějovice



### 14 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie cca  
3.000,- + 1.000,- parking +  
2 x kauce



Vyřizuje

**Mirlinda Králová**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 607 088 203

**E-mail:**

[linda.kralova@hanzlikovar  
eality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovar<br/>eality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zděný, zrekonstruovaný, kompletně zařízený byt 2+1, který se nachází ve třetím patře zděného činžovního domu v atraktivní části města - Pražské třídě v těsné blízkosti nákupního centra IGY. Byt o výměře 52 m<sup>2</sup> prošel celkovou rekonstrukcí, je zařízen a skládá se z : chodby, koupelny s vanou, obytné místnosti, samostatné kuchyně a ložnice. Byt je orientovaný na západ do klidové zóny vnitrobloku. K užívání je společná kolárna o výměře 20 m<sup>2</sup> a sklep o výměře 3 m<sup>2</sup>. K bytu je vyhrazené parkovací stání za domem v uzavřeném dvoře za úplaty 1.000,-Kč pronajímá se společně s bytem. K dispozici od 1.6.2025