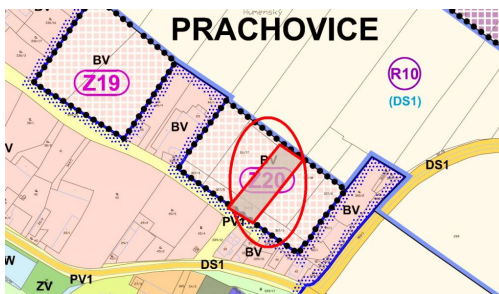


## Pozemek pro výstavbu RD v Dašicích - Prachovicích

53002, Dašice



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně služeb RK a  
právního servisu.



Vyřizuje

**Lukáš Horský**

Tel.: 736 600 424

GSM: 736 600 424

E-mail:

[lhorsky@max-sc.cz](mailto:lhorsky@max-sc.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 575 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu v místní části Prachovice u Dašic, vzdálené přibližně 2 km od centra města Dašice, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Nespornou výhodou pozemku je kombinace klidného místa pro bydlení a dopravní dostupnosti - Dašice 2 km, centrum Pardubic 14 km, Holice 9 km, sjezd na nově budovanou dálnici D35 pouze 2 km (plánované otevření 15.12.2021). Pozemek je rovinný, výměra 1575 m<sup>2</sup>, územním plánem určený pro zastavění stavbou pro rodinné bydlení (plocha BV - bydlení venkovské). U hranice pozemku se nachází vodovodní řad. O přípojku elektriny již bylo požádáno. Místní část nedisponuje veřejnou kanalizací, splaškové vody je možné řešit jímkou nebo domovní ČOV.

Pozemek je umístěn v boční ulici mimo hlavní komunikaci a vzhledem k přístupovým možnostem nebude v sousedství možná další výstavba. Volný čas s dětmi lze trávit na nedalekém dětském hřišti v sousedství místní kaple a požární nádrže nebo procházkou podél řeky Loučné, která protéká podél jižní části obce.

Doporučujeme prohlídku přímo na místě, tato lokalita vás jistě upoutá.

Koupi pozemku je možné financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám rádi zajistíme za velmi výhodných podmínek.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce.