

**Pronájem bytu 2+kk, Nad Kolčavkou, Libeň, 16 900 Kč/měs, 39 m<sup>2</sup>**

Nad Kolčavkou, 19000, Praha 9, Praha

**16 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5 600 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z



<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Supermarket
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi pěkný byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha - Libeň. Byt o celkové výměře 39 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím podlaží cihlového domu. K bytu navíc patří i sklep. Byt se nabízí částečně vybavený. Moderní kuchyně disponuje vestavěnou troubou varnou deskou a digestoří. Obývací část je stejně jako ložnice nezařízená. V koupelně najdeme sprchový kout, umyvadlo, pračku a toaletu. Součástí ložnice je také menší šatna s velkou šatní skříní.

V okolí domu jsou restaurace, základní škola, dětská hřiště, OC Galerie Harfa, O2 Arena, supermarket Albert aj. Dům se nachází v blízkosti parku Podvinní (je zde sportovní areál a park k odpočinku), dále pěší vzdálenost na dvě tramvajové zastávky do 5 minut a to Balabenka nebo Divadlo Gong a o dvě minuty dále je metro Českomoravská.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.. Výše poplatků je uvedena vč. energií.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!