

Prodej stavebního pozemku 951 m²

Nová Paka



Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (B1)

RE/MAX využití:

- bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu.

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb pro bydlení,
- stavby a zařízení související s bydlením,
- stavby a zařízení občanského vybavení místního významu,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití; tato slučitelnost bude prokázána v navazujících správních řízeních.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,6
- bytové domy o max. 3 NP v ploše lokality ZBNP, kde tento způsob zástavby připouští Zastavovací studie – Slovany západ – Nová Paka

2 380 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně realitních a
právních poplatků.



Vyřizuje

Ing. Robert Svoboda**GSM: +420774605381****E-mail:**robert.svoboda@re-max.cz**Celková plocha:** 951 m²**Inženýrské sítě:** kanalizace; plyn;
elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej stavebního pozemku o velikosti 951 m² v klidné části města 8 min. pěšky od centra. Okolní krajina skýtá ideální podmínky pro sportovní vyžití, turistiku, cyklistiku, lyžování apod. Elektrická přípojka je zavedena v rohu pozemku. Plyn se nachází v těsné blízkosti pozemku. Splaškovou kanalizaci lze připojit na hranici pozemku. Maximální zastavěnost je 60 % z kapacity pozemku. Dle aktuálních prognóz dojde k realizaci úseku dálnice D35 Hořice - Hradec Králové v letech 2023-25 a úseku Hořice - Úlibice v letech 2024-27. Nájezd na dálnici D35 bude ve vzdálenosti 9 km od pozemku. V případě potřeby Vám zajistím nejvýhodnější financování. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.