



Prodej chaty 40m² v lukrativní lokalitě

Kodaňská, Praha 10, Praha



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Franeková**Tel.:** 736 673 677**GSM:** +420 607 618 232**E-mail:**lucie.franeкова@realog.cz

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	300 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout velmi dobrou a zajímavou investici v exkluzivní lokalitě největšího aquaparku Tatralandia v Liptovském Mikuláši. Jedná se o prodej nově zrekonstruované chaty s vlastním pozemkem umístěné v objektu Holiday Village Tatralandia přímo v areálu aquaparku nabízející pohodlné ubytování min. pro 5 osob.

Objekt o výměře 40 m² má vlastní vchod, vlastní pozemek 300 m² (trávník s venkovním posezením) a je vhodný k celoročnímu užívání. Skládá se z obývací místnosti s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s wc. Chatka je zařízena a připravena k bydlení či pronájmu.

V kuchyňském koutě je k dispozici jídelní stůl, indukční varná deska, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice a toustovač. V obývací části je umístěn gauč a tv, v ložnici manželská postel 200 x 180 cm) a samostatné lůžko 200 x 90 cm. Další prostor ke spaní je na 2 matracích v půdním prostoru. V koupelně je sprchový kout s toaletou.

Parkování je možné přímo u chaty na asfaltové cestě, zároveň lze využívat služby recepce objektu a slevu 20% na vstupné do Tatralandie.

Restaurace je umístěna pouze 3 min. chůze od chaty, lze zajistit částečné nebo celodenní stravování.

V chatě byla provedena rekonstrukce na podzim 2021 a lze ji celoročně pronajímat. Tatralandia je celoročně vyhledávanou turistickou oblastí. Poloha ubytování přímo v největším aquaparku na Slovensku zaručuje velmi dobrou obsazenost chatky v letních měsících, nedaleká lyžařská oblast Nízkých a Západních Tater naopak v zimních měsících. Nákupem této nemovitosti získáte pěkné bydlení a vlastní zázemí pro aktivní prázdninové dny v jakémkoliv ročním

období. Zároveň můžete získat nemovitost pro investiční záměr a nabízet klientům moderní ubytování v žádané lokalitě.

Aquapark Tatralandia nabízí celodenní aktivity ve vnitřních i venkovních bazénech, tobogánech, wellness zóně, můžete zde hrát tenis, fotbal, stolní tenis, bowling nebo si zapůjčit jízdní kolo.

Chata je situována v srdci Liptova, pouze 5 km od Liptovského Mikuláše. Oblast je velmi vyhledávaná turisty, které přitahuje možnost letního i zimního sportovního vyžití v Západních i Nízkých Tatrách. Milovníci historie ocení možnost návštěvy Archeoskanzenu Havránok, muzea liptovskej dediny v Pribyline nebo skanzenu Vlkolíne. V zimě je ideální lyžování v lyžařském středisku Jasná, Žiari, Ilanove, Závažnej Porube nebo Liptovskom Jáne. V blízkosti naleznete také zoo a Tatrapolis. V této destinaci nalezne každý spokojenou aktivní nebo relaxační dovolenou i bydlení.

Možnost zajištění správy pronájmu nemovitosti.

Uvedená cena je za jednu chatku vč. pozemku. Aktuálně jsou volné 2 chatky k prodeji umístěné vedle sebe, tj. ubytovací kapacita min. pro 10 osob s vlastním pozemkem 600 m² (chatky jsou stejné, liší se pouze designem interiéru, možnost prodeje obou chatek za cenu 9.750.000,- Kč). Galerie zahrnuje fotografie obou chat

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat, prohlídky chatek jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě.