

**Pronájem bytu 2+kk, Wágnerova, Maloměřice, 56 m<sup>2</sup>**

Wágnerova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

**21 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 6049 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme nádherný zcela nový byt o dispozici 2+ kk v klidné části města. Byt o celkové výměře 56 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém podlaží cihlové novostavby. K bytu navíc patří balkon i sklep. Velkou výhodou je i garážové parkovací stání v ceně.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyňská linka na míru vyrobená disponuje elektrickou troubou, digestoří, myčkou, vestavěnou mikrovlnou troubou a prostornou lednicí s mrazákem. Ostatní pokoje se nabízí nevybavené. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo s velkým nástěnným zrcadlem a toaleta. Prostorná předstíh krásně doplňuje příjemnou atmosféru bytu.

V okolí najdeme veškerou občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, obchod s potravinami, ZŠ, lékárnu a Cacovický ostrov. Dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou Čtvery hony, jen dvě minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.6.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a

zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!