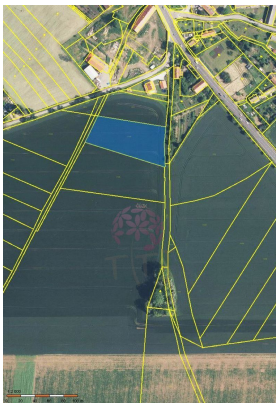
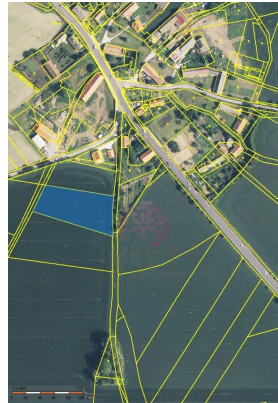


## Prodej stavebních pozemků pro výstavbu rodinného bydlení

Stračov



**1 200 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Jitka Raschelová**

**Tel.:** 224 817 400

**GSM:** +420602946078

**E-mail:**

[jitka@titi-reality.cz](mailto:jitka@titi-reality.cz)

**Celková plocha:** 8 252 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

### **POPIS NEMOVITOSTI:** DEVELOPERSKÁ PŘÍLEŽITOST, KTERÁ SE NEOPAKUJE

Stavební pozemky pouhých 15 km od Hradce Králové za cenu, která dnes na trhu prakticky nemá konkurenci.

Pouze 1.200 Kč/m<sup>2</sup>

Výrazně pod běžnou tržní cenou v okolí

Ideální pro developery i investory, kteří chtějí nakoupit levně a zhodnotit

Takto nastavená cena je důvod, proč podobné nabídky rychle mizí z trhu.

Lokalita:

Klenice (obec Stračov)

- Klidné místo pro bydlení

- Rychlá dostupnost do Hradce Králové (cca 15 min)

- Rostoucí poptávka po rodinném bydlení v okolí

Pozemky:

p.č. 132/1 - 3 270 m<sup>2</sup>

p.č. 111/29 - 4 982 m<sup>2</sup>

Dostatek prostoru pro menší developerský projekt (více RD)

Výborný poměr velikost / cena / potenciál

Územní plán:

BV - bydlení v rodinných domech

- Připraveno pro výstavbu

- Jasně využití bez složitých změn

Inženýrské sítě:

vodovod na hranici

plynovod podél pozemků

optický kabel v trase

Občanská vybavenost:

Stračov (2 km) - obecní úřad, pošta, MŠ

Proč jednat rychle?

velmi nízká cena za m<sup>2</sup> a strategická poloha u Hradce Králové, silný investiční potenciál !

Zavolejte si o více informací ještě dnes.

Podobné nabídky s touto cenou dlouho na trhu nevydrží.