

Prodej byt 3+1 74m² + L, Praha 5 Stodůlky, ulice Přecechtělova

Přecechtělova, Praha 13, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Gabriela Krůtová
Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 723 115 838

E-mail:
gkrutova@bezvark.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost nabízí ke koupi byt 3+1 s lodžii ve Stodůlkách, ul. Přecechtělova. Samotný byt má výměru 74m², lodžie 6m² a zděný prostorný sklep 3,5m². Byt se nachází v 5.NP perfektně spravovaného panelového domu, který byl v r. 2020 kompletně rekonstruován - zateplení, nový výtah, zrekonstruovaný vchod a chodby, zvonky, schránky... Velmi zdařilá je rekonstrukce, která proběhla v r. 2020 samotném bytě, kdy došlo k úpravě dispozice koupelny, která je prostorná a nachází se v ní větší sprchový kout oddělený luxferami, dvojumyvadlo a místo na pračku a sušičku. Dále vzniklo samostatné wc s bidetem a s umyvadlem. V chodbě je nově zhotovená komora, vestavěná zrcadlová skříň, odkládací stěna a komoda. Vstupní dveře jsou nové, bezpečnostní a je zde umístěn domácí videotelefon. Zbývá část bytu prošla rekonstrukcí v r.2005. Jedná se o 2 ložnice, situované na severní stranu a obývací pokoj a kuchyň s jídelnou situované na jižní stranu. Po celé délce těchto místností je nově

zasklená lodžie. V kuchyni jsou standardní spotřebiče - vestavná trouba, varná deska, digestoř, lednice a nová myčka AEG. Okna v bytě jsou plastová se žaluziemi, podlahy - plovoucí, vinil, dlažba a koberec.

Tento družstevní byt lze převést do osobního vlastnictví po doplacení anuity, která je 25 000,- Kč a platba za podíl na pozemku ve výši 9 500,- Kč. Veškerá občanská vybavenost je v přímé blízkosti - 2 základní školy, 4 mateřské školky, supermarket, restaurace, zdravotnické středisko, pošta atd..., uprostřed bloku je dětské hřiště a park. Autobusové spojení (zastávka cca 3 minuty chůze) zajišťuje rychlé spojení do centra nebo na metro Lužiny. Nabízí se zde příjemné bydlení s výbornou dostupností, v bezprostřední blízkosti Prokopského údolí, kde je možnost procházek, relaxace a sportovního vyžití. Vřele doporučuji prohlídku.