

## Prodej byt 2 + kk, 54m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou II

Mladská, 29471, Benátky nad Jizerou



**4 851 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Beran**

**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 775 227 222

**E-mail:**

[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej bytu o dispozici 2+kk o celkové rozloze 54 m<sup>2</sup> v ulici Mladská v Benátkách nad Jizerou. Jedná se o jeden z posledních bytů této dispozice v tomto projektu. Byt je orientován na severovýchod. K bytu náleží sklepní kóje a dvě parkovací stání. Byt bude předán novým majitelům včetně: podlahových krytin (vinyl), interiérových dveří s obložkami a kompletní sanity. Volba a vyhotovení kuchyňské linky zůstane na kupujících, zároveň však již máme dohodnutou spolupráci s kuch. studiem. Jako zdroj vytápění a ohřev vody bude v každém domě instalován plynový kondenzační kotel.

V případě, že hledáte bydlení v hezkém městě s veškerou občanskou vybaveností, která zároveň nabízí výbornou dostupnost do Mladé Boleslavi nebo Prahy, je tato nabídka ojedinělá.

Celkově bychom Vám rádi představili komplex 2 budov s 12 ti bytovými jednotkami a různých dispozic.

K bytu náleží dvě parkovací stání (vjezdová brána). V případě zájmu o více informací neváhejte kontaktovat makléře. Stavba započala v červenci roku 2021 termín finální kolaudace je 11/2023. Pro více informací kontaktujte makléře.