

Pronájem komerčních prostor v Českých Budějovicích - Rožnov.

Lidická tř., České Budějovice



13 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Alena Gryczová

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 004 055

E-mail:

alena.gryczova@gpre.cz

Plocha kanceláří:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o velikosti podlahové plochy 45 m², v okrajové části Českých Budějovic - Rožnově. Nachází se v přízemí bytového domu, přímo u silnice Rožnov - Včelná. K dispozici je větší prodejní část, oddělená kancelář a sociální zázemí - WC s umyvadlem. Dlouhodobě je obchod veden jako prodejna elektromateriálu a elektropříslušenství se zavedenou klientelou. Prostor je vybavený úložnými regály, obslužným pultem, kancelářským vybavením atd. - po dohodě lze toto vybavení

kompletně ponechat novému nájemci. Vytápění zajišťují energeticky úsporné elektrické infra-panely. Volný dle dohody.
V ceně nájemného je jedno parkovací stání pro zákazníky přímo u prodejny.
Samostatně lze také pronajmout garáž v objektu (např. jako sklad)
Cena za pronájem 10.000 Kč + zálohy na energie 3.000 Kč za odběr elektřiny a vody s ročním vyúčtováním. Vratná
kauce majiteli 30.000 Kč, RK se platí 13.000 Kč za služby.