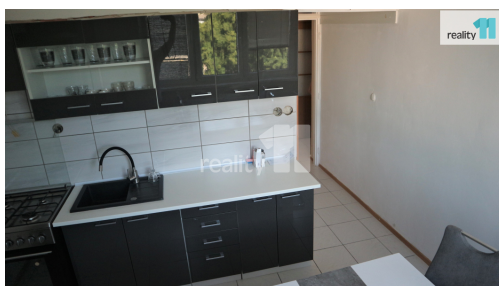


Prodej bytu v os. vl. 2+1 63 m², s balkónem, Arbesova ul.

Arbesova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



3 650 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Roman Cilný

Tel.: 775 750 200

GSM: 775 750 200

E-mail: cilny@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 2+1 63 m², v osobním vlastnictví, v šestipodlažním celkově revitalizovaném domě. Jedná se o byt ve 3. n.p., před osmi lety rekonstruovaný, stavebně udržovaný, moderně vybavený. Plovoucí parkety v pokojích a kuchyni, dlažba v předsíni a koupelně a WC, dřevěné obklady a vestavěné skříně v předsíni, koupelna a WC zvláště, nová koupelna s obklady, na míru zhotovená kuchyňská linka. Dům je po celkové revitalizaci (nová plastová okna, fasáda, zateplení, nové vchodové dveře, schránky, kamery, opravená střecha). Dům se zamyká, velice příjemné a čisté chodby a schodiště. Zastávky MHD (tramvaj, autobus) 350m, objekty občanské vybavenosti (školy, školka, obchody, služby, sportoviště, koupaliště apod.) v místě. Parkování možné na parkovacích místech před domem a vedle domu. V domě je dále zřízena kabelová televize a internetové připojení. K bytu patří sklep. Velkou výhodou je celkový nájem 3794,- Kč měsíčně vč. fondu oprav 1761,- Kč a tepla a teplé vody pro 2 přihlášené osoby. Byt je v současné době pronajat (17.000,- Kč/měsíc + inkaso), je možno nájemní smlouvu ponechat a brát byt jako investiční příležitost (není podmínka). Rád Vás nemovitostí provedu a zodpovím případné další otázky. Ev. číslo: 20564.