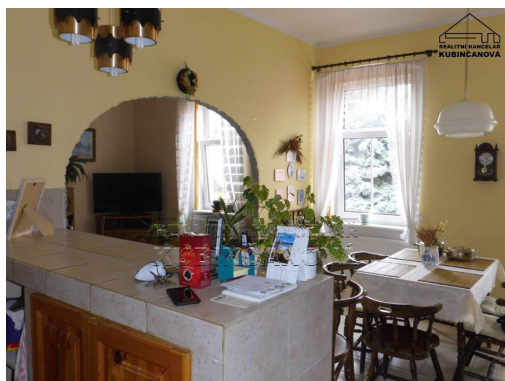


Prodej rodinného domu ve Skalné

35134, Skalná



4 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Alena Kubinčanová

Tel.: 603 583 010

GSM: 603 583 010

E-mail:

rk@kubincanova.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	283 m ²	Plocha parcely:	384 m ²
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme zprostředkování prodeje rodinného domu se zahradou ve Skalné. Město Skalná leží v okrese Cheb v Karlovarském kraji, 12 km severně od Chebu v bezprostřední blízkosti německých hranic. Ve městě je dobrá občanská vybavenost a infrastruktura. Je zde základní a mat. škola, pošta, zdravotnické zařízení, základní obchody a služby (pošta), odd. policie, hotel, restaurace, fotbalové hřiště se zázemím. Je zde autobusová a železniční vlaková doprava. Doprava do okresního města je autobusem i vlakem, které jezdí dostatečně. Rodinný dům se nachází v centru města, v České ulici, v řadové uliční zástavbě a okolní zástavbu tvoří domy, hotel, kostel, pošta. Dům stojí na vlastním pozemku o výměře 384 m², zastavěná plocha je 164 m² a užitná plocha 283 m². Jedná se o zděnou nepodsklepenou stavbu, která má 2 nadzemní podlaží a podkroví. V 1.NP se nachází chodba se schodištěm do 2.NP se dveřmi na zahradu, WC s umyvadlem na chodbě a nebytový prostor k možnosti podnikání se samostatným vchodem, ve snížené části je kotelná (technická místnost), sklep a zadní část přístupná zvenku se nachází společenská místnost (vinárna s barem). V 1.MeP. jsou dva pokoje, WC, koupelna, fitness místnost (komora).....

Ve 2.NP se nachází chodba se schodištěm, kuchyň s obývacím pokojem a dva pokoje. V podkroví jsou dva pokoje. Celkem má rodinný dům 1 byt velikosti 7+1. V domě je ústřední topení vytápěné plynovým kotlem a teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem. V místě jsou provedeny inženýrské sítě (vodovodní, kanalizační a plynovodní řad a a rozvod el. energie). Přípojky na sítě jsou provedeny. Za domem je pozemek (zahrada) cca 220 m². Zatřídění budovy dle PENB - třída G (průkaz energetické náročnosti k datu vložení inzerátu nebyl zpracován). S financováním Vám rádi pomůžeme.