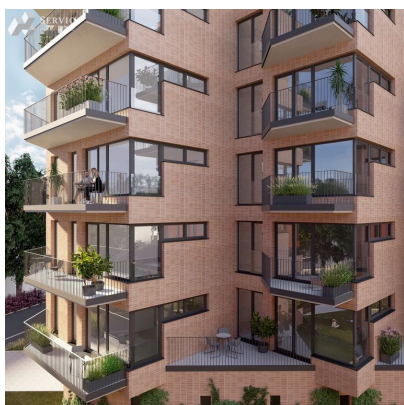


Prodej bytu 4+kk, 96 m², Kollárova, Brno - Královo Pole

Kollárova, Brno



12 350 000 Kč

za nemovitost

Neplatíte provizi.



Vyřizuje

Ella Finsterle

Tel.: 723 939 930

GSM: +420723939930

E-mail:

finsterle@servio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám promyšleně navržené jednotky 4+kk, o celkové prodejní ploše 106,2 m², (včetně 9,8 m² balkonu), v Rodinné rezidenci Starý pivovar, který je jedinečným projektem v Králově Poli umístěný na klidném místě, stranou hlavních silničních tahů a v jedné z nejžádanějších brněnských lokalit.

Architektura rezidence je navržena tak, aby co nejlépe odpovídala potřebám rodinného bydlení a udržela svoji architektonickou hodnotu po mnoho generací. Originálně je řešený návrh interiérů vůči světovým stranám tak, aby do interiérů pronikalo co nejvíce denního světla. Architektura domu klade důraz na maximální otevřenost interiérů, pracuje s vysoce kvalitními a nadčasovými materiály a zároveň odkazuje na historii místa.

Jednotky nabízí velkorysé dispoziční řešení: obývací pokoj s kuchyní, tři ložnice, sociální zařízení, prostornou komoru, chodbu a zádveří. Ke každé jednotce náleží prostorný balkon nebo terasa.

Součástí rodinné rezidence Starý pivovar je 2.000 m² parkové zeleně pro dětské hry a trávení volného času včetně dětského hřiště, piknikoviště a workout hřiště pro sportovní nadšence.

V rezidenci Starý pivovar si můžete vybrat z jednotek o různých dispozicích 2+kk, 3+kk i 4+kk, které disponují balkonem nebo terasou. K jednotkám náleží parkovací stání (za povinný příplatek) umístěné v 1. nadzemním podlaží.

Předpokládané dokončení stavby na jaře 2024.

Jedná se o velmi ojedinělé bydlení v nejžádanější lukrativní lokalitě s výbornou dopravní obslužností i kompletní občanskou vybaveností, splňující veškeré podmínky k naplnění potřeb i těch nejnáročnějších klientů.