

Pronájem bytu 2+kk, Okružní, Nová Ulice, 17000 Kč/měs, 52 m²

Okružní, 77900, Olomouc

**17 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4400 Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk na ulici Okružní. Byt o celkové výměře 52 m² se nachází ve druhém patře cihlového domu s výtahem. K bytu přísluší prostorná terasa s krásným výhledem. Velkou výhodou bytu je parkovací stání.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyňská linka disponuje lednicí, troubou, varnou deskou a digestoří, dále stolem s židlemi. Obývací část je zařízena sedací soupravou a úložným prostorem. Z pokoje se vchází na terasu. Ložnice je zařízená postelí, komodou a šatní skříní. V koupelně najdeme sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a toaletu. V okolí domu se nachází restaurace, kavárny, supermarket, OC Haná, lékárna a fakultní nemocnice. Dopravní dostupnost je zajištěna zastávkou Okružní.

Byt je volný k nastěhování od 1.10.2026. Domácí mazlíčci po domluvě s majitelem.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této

nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.

Byt se nachází v lukrativní části lokality Olomouc-Nová ulice. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost - MHD, obchody (OC Haná, Kaufland, Tesco, Terno,), fakultní nemocnice.

Velkou výhodou tohoto bytu je garážové parkovací stání a velká terasa. V chodbě se nachází šatní skříň s šatní stěnou a botníkem. WC je spojené s koupelnou, kde se nachází sprchový kout, podumyvadlová skříňka a zrcadlo. Obývací pokoj je spojený s kuchyní. V kuchyni se nachází indukční deska, el. trouba, mikrovlnka, digestoř a starší lednice (možno vyměnit za vlastní). Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu, kde je samostatný kohout s vodou (vhodné např. pro napuštění bazénku pro děti nebo zalití rostlin). V obýváku jsou starší skříň a sedačka, které si nájemníci mohou vyměnit za vlastní. V domě je výtah a kolárna. K bytu nenáleží sklep.