

Pronájem bytu 3+kk, Na Viktorce, Žižkov, 26800 Kč/měs, 70 m²

Na Viktorce, 13000, Praha 3, Praha

**26 800 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5100kč, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

| | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk |
| Počet podlaží v domě: | 3 |
| Druh objektu: | cihlová |
| Vlastnictví: | osobní |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |

| | |
|----------------------------------|--|
| Podlaží v domě: | 2 |
| Celková podlahová plocha: | 70 m ² |
| Stav objektu: | velmi dobrý |
| Umístění objektu: | klidná část obce |
| Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |

Elektrina: Elektro - 230 V**Topení:** Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi pěkný byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Praha - Žižkov. Byt o celkové výměře 70 m² se nachází ve druhém patře cihlového domu. Velkou výhodou domu je parkovací stání, balkon a společná zahrada.

Parkovací stání je pro jedno vozidlo. V domě se nachází celkem šest bytů - jedná se o velmi klidné sousedství.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, vestavěnou elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část a pokoje jsou nezařizené. V moderní koupelně najdeme vanu, umyvadlo a toaletu. V bytě se nachází i úložná šatna a v předsíň je vybavena vestavěnou šatní skříní.

V okolí domu najdeme restaurace, Penny Market, posilovna apod. Dopravní dostupnost je zajištěna zastávkou Malešická, která je vzdálená dvě minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.08.2026. Domáci mazlíčci jsou možní po domluvě s majitelem.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!