

## Pozemek 5.641 m<sup>2</sup> se vzrostlým porostem v okrajové části Domažlic.

Domažlice



**160 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Kroc Michal**

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail:

[reality@chodska-realitni.cz](mailto:reality@chodska-realitni.cz)**Celková plocha:** 5 641 m<sup>2</sup>**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** trvalý travní porost**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatný pozemek pravidelného tvaru se vzrostlým smíšeným porostem v klidné, přírodní lokalitě navazující rekreační klidové plochy městského lesoparku o celkové výměře 5.641 m<sup>2</sup> v okrajové části okresního města Domažlice. Pozemek je dle platného územního plánu součástí ploch určených jako plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) navazující na místní lesní biokoridor, bez možnosti využití pozemku k jakékoli výstavbě. Jedná se o pozemek dle evidence katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, který není pod ochranou zemědělského půdního fondu, situovaný v rovinatém a částečně mírně svažitém terénu s výhledem do přírodní krajiny. Pozemek pravidelného obdélníkového tvaru je nezastavěný, bez stávajících budov, zpevněných venkovních úprav a oplocení se vzrostlými jehličnatými, listnatými náletovými dřevinami, keři a travním porostem, navazující na pozemky stejného charakteru a je dostupný nezpevněnou lesní cestou následně navazující na zpevněnou komunikaci. Pozemek je součástí lokálního přírodního biokoridoru veřejného lesoparku v okrajové části města Domažlice sloužícího jako klidová přírodní plocha k rekreačním účelům. V minulosti byla celá lokalita využívána jako vojenské cvičiště. Lokalita navazuje na jihozápadní, okrajovou část města s nedalekou zástavbou rekreačních chat a zahrad (zahrádkářská kolonie) a na vzrostlé lesní porosty sloužící jako klidové a přírodní prostranství okresního města Domažlice. Pozemek bez napojení na jakékoli rozvody inženýrských sítí. Výměra pozemku celkem: 5.641 m<sup>2</sup>