

**Prodej ostatní pozemky, 16 276 m<sup>2</sup> - Chocerady - Samechov**

25724, Samechov, Chocerady



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miloslav Večerka**

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734 700 705

E-mail:

[omegapraha@seznam.cz](mailto:omegapraha@seznam.cz)

**Celková plocha:** 16 276 m<sup>2</sup>  
**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Druh pozemku:** ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajímavá investice.br /br /Peníze ztrácejí na hodnotě. Jednou z možností jak ztráty minimalizovat je vhodná investice do nemovitostí. Nabízíme k prodeji pozemky v k.u. Samechov, okr. Benešov o celkové ploše 16.276 m2. Pozemky tvoří jednodolý celek, leží cca 200 m od okraje obce Samechov s přístupem z veřejné komunikace. V uvedené ploše jsou pozemky s funkčním zařazením zeleň, ostatní plocha, les. Jsou zde také plochy individuální rekreace, na kterých se nachází chatky. Na pozemky je zavedena elektřina. Je zde sice studna, není známa její využitelnost.br /Koupě pozemků je vhodnou investicí do atraktivní a perspektivní využití této lokality. Na novém majiteli je, aby pomocí změny územního, a to ať ve zkráceném řízení v současném územním plánu nebo v novém územním plánu, si zajistil možnost dalšího komerčního využití pozemků.br /Cena pozemku vyplývá ze znaleckého posudku z roku 2017, od té doby ceny pozemků značně vzrostly.br /br /Vesnice Samechov je část obce Chocerady, nachází se cca 3 km na východ od Chocerad. Praha je vzdálená cca 40 km, Benešov, Říčany do cca 20 km, řeka Sázava cca 1 km. br /br /Veškerá občanská vybavenost je v Choceradech. Nejzajímavějším zdejším turistickým místem je protékající řeka Sázava a Národní přírodní rezervace Ve Studeném, která se Samechovem sousedí.br /br /Dopravní spojení je zajištěno vlakem na železniční trati Čerčany - Světlá nad Sázavou se br /zastávkou Samechov a Stříbrná Skalice, dále je doprava zajištěna autobusem PID na lince Samechov - Chocerady, kde navazuje na linku do Prahy. Samechov leží cca 7km od nájezdu na Brněnskou dálnici D1.br /br /U inzerátu jsou jen ilustrativní fotografie nemovitosti - chaty do 25 m2 - na takovou stavbu není potřeba stavební povolení. V případě zájmu zprostředkujeme kontakt na stavitele.br /br /Ke koupi pozemků lze využít bankovní financování. K ručení za úvěr lze využít kupované pozemky. Náš finanční specialista spolupracuje se všemi bankami. Pozemky lze využít také jako vhodnou investici. Další informace získáte u makléře.