

## Pronájem kanceláře 30 m<sup>2</sup> v centru Ostravy

Žerotínova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**5 240 Kč**

za měsíc

jistota ve výši 2 nájmů,  
první rok sleva AŽ 10%

Vyřizuje

**Ing. Jiří Sekáč****GSM:** +420731449751**E-mail:**[jiri.sekac@re-max.cz](mailto:jiri.sekac@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám v širším centru Ostravy v ulici Žerotínova velmi zajímavé prostory - pronájem kanceláří v třípodlažním domě v blízkosti samotného centra Ostravy. V domě sídlí právní kancelář, stomatolog, projekční kancelář aj. Kanceláře se nacházejí v 3NP (bez výtahu), které je schodištěm a chodbou rozděleno na dvě části, v každé části jsou čtyři kanceláře. Všechny kanceláře je možné v případě potřeby propojit pro jednoho nájemníka. Nájem za nabízenou kancelář o podlahové ploše ve výši 30 m<sup>2</sup> je 5 240,- Kč/měsíc + zálohy na služby (elektrina, teplo, elektronický zabezpečovací systém, správa) ve výši cca 2 770,- Kč/měsíc. Je požadována dvouměsíční vratná kauce ve výši 16 900,- Kč. Kanceláře je možné pronajmout jednotlivě nebo po jednotlivých logických celcích. Některé prostory mají kuchyňku, společné sociální zařízení i sprchu. K dispozici je i menší sklad o velikosti cca 3 m<sup>2</sup>. Podlahy kanceláří jsou pokryty kobercem. Přístup do prostor je 24 hodin denně. Objekt má elektronický bezpečnostní systém napojený na centrální pult ochrany zabezpečovací služby. Ochrana proti vstupu nežádoucím osobám je zajištěna elektrickým zámekem dveří. Nájemník má možnost se připojit k internetu prostřednictvím ADSL 512/4096 nebo prostřednictvím firmy PODA. Nájemník má možnost využít pevné telefonní připojení. Pro kuřáky je vyčleněn prostor s balkónem. Dům má samostatné vytápění vlastní plynovou kotelnou, je napojen na přívod vody, elektrickou energii ( 220V/380V ) a kanalizaci. Úklid společných prostor je zajištěn. Objekt je

národní kulturní památkou, nevztahuje se na něj povinnost energetického auditu. Vřele doporučujeme!  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.