

## Byt OV 2+kk s komorou, Levského 3207/11, Praha - Modřany

Levského, Praha 12, Praha



**Prodáno**



Vyřizuje

**Karel Socha**

**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** +420 608 984 244

**E-mail:**

[karel.socha@mysakreality.cz](mailto:karel.socha@mysakreality.cz)

CZ

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Voda - dálkový vodovod

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 41 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Plyn:** Individuální

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi jižně orientovaný byt 2+kk s praktickou komorou v osobním vlastnictví (hypo lze, s jejím vyřízením rádi pomůžeme), o celkové výměře 41 m<sup>2</sup>.

Byt je situován do 6. patra osmipatrového domu s výtahem.

Pěkný stav bytu - kuchyňská linka včetně spotřebičů, bezpečnostní vstupní dveře, koupelna s vanou, dlažba, lino, plastová okna.

Jednotlivé rozměry - OP + kuchyňské zákoutí 20,25m<sup>2</sup>, pokoj 12m<sup>2</sup>, předsíň 3,7m<sup>2</sup>, komora v bytě 2m<sup>2</sup>, koupelna 3,17m<sup>2</sup>.

Měsíční poplatky 5.500,-Kč vč. FO + elektřina.

Dobře fungující a hospodařící SVJ.

Veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí (škola, školka, obchody, poliklinika atd.), Modřanská rokle v blízkosti skvělé pro procházky, sport, relax. Dobrá dopravní dostupnost tramvaj, bus centrum max 20 minut.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - notářská či bankovní úschova dle výběru klienta.