

Prodej bytu 3+1/L, Praha 11- Háje

Borošova, 14900, Praha 11, Praha



Vyřizuje

Josef Nový

Tel.: 608 661 663

GSM: 777 140 575

E-mail:

josef.novy@bydlet.com

8 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1/L, Praha 11- Háje Jsou byty, které zaujmou luxusní rekonstrukcí. A pak jsou byty, které si získají svou polohou. Tato nabídka patří do druhé skupiny.

Nabízíme družstevní byt 3+1 s lodžii o celkové ploše 64,39 m², situovaný v 6. patře udržovaného bytového domu s výtahem v ulici Borošova na pražských Hájích.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ bez kompromisů a bez nutnosti odstraňovat cizí, často nevhodné úpravy.

Velkým benefitem je samotný dům. Menší bytové družstvo tvoří jediný vchod a v posledních letech prošel rozsáhlou modernizací. Rekonstrukcí prošly společné prostory, výtah, elektroinstalace i kompletní vodorovné a svislé rozvody.

Lokalita, která se dnes hledá jen těžko

Největší předností této nabídky je její poloha. Nachází se na klidnějším okraji sídliště směrem k rozsáhlým přírodním plochám Milíčovského lesa a Hostivařského lesoparku. Pěšky nebo na kole se během několika minut dostanete mezi lesy, rybníky, cyklostezky a odpočinkové zóny, které dále navazují až k Hostivařské přehradě. Přístup vede převážně po místních komunikacích a parkových cestách, bez nutnosti pohybovat se podél hlavních dopravních tahů.

Stejně příjemná je i dostupnost města. Stanice metra Háje je v pohodlné docházkové vzdálenosti, případně jednu zastávku autobusem. V okolí nechybí školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení ani další občanská vybavenost.