

Prodej RD, 180m2, Libeř

25241, Libeř



Vyřizuje

Josef Nový

Tel.: 608 661 663

GSM: 777 140 575

E-mail:

josef.novy@bydlet.com

13 500 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2
Druh objektu:	cihlová

Užitná plocha:	180 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD, 180m2, Libeř Jako zástupci majitele vám s radostí nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v srdci obce Libeř v okrese Praha-západ. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení v klidu venkova s vynikající dostupností do metropole. Samotný dům prošel v posledních letech totální a nákladnou rekonstrukcí, při které byl kladen velký důraz na kvalitu použitých materiálů i estetický detail. Interiér definují světlé a vzdušné prostory v harmonické kombinaci přírodního dřeva a moderních šedých tónů, které společně vytvářejí pocit útulnosti i nenuceného luxusu.

Po příjezdu k domu vás zaujme velká příjezdová brána a celkově krytý pozemek, který majitelům poskytuje vzácné soukromí bez přímého dohledu sousedů. Srdcem celého domova je velkorysý obývací pokoj o výměře téměř 41 m², ze kterého lze vyjít přímo na terasu a zahradu. Tento prostor je přes vstupní chodbu chytře propojen s moderně řešenou kuchyní a jídelní částí. Celková započitatelná užitná plocha domu činí 176,4 m², přičemž dům nabízí dostatek místa pro celou rodinu. Soukromá zóna v patře zahrnuje klidné ložnice, dětské pokoje a šatnu, vše doplněné designovými koupelnami s kvalitní sanitou a moderními obklady.

Dům je v technicky velmi dobrém stavu a je okamžitě obyvatelný. K úplné dokonalosti aktuálně zbývají pouze kosmetické úpravy fasády, což budoucímu majiteli umožňuje vybrat si finální barvu podle vlastního vkusu, a drobné interiérové detaily typu lišt, parapetů či osazení zbývajících prvků u některých světel a zásuvek. Jako praktický bonus slouží částečné podsklepení domu o ploše přes 24 m², kde se nachází kotelna a sklady. Tyto prostory nezapočítáváme do užitné plochy, představují však cenný úložný prostor navíc.

Celková výměra pozemků činí 865 m², z čehož samotná zahrada tvoří 633 m². Orientace zahrady zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den a prostor je jako stvořený pro relaxaci, bazén nebo vybudování dětského hřiště. Součástí prodeje je také samostatná stavba garáže a dílny na pozemku o velikosti 105 m². Tyto objekty jsou ve funkčním stavu, ale nabízejí potenciál pro budoucí renovaci či rekonstrukci na skladové prostory, dílnu nebo místo pro podnikání.

Obec Libeř je vyhledávanou lokalitou zejména díky údolí Záhořanského potoka a okolní přírodě, která nabízí skvělé podmínky pro cykloturistiku a procházky v lesích. Zároveň se na okraj Prahy dostanete pohodlně za cca 15 minut. V obci najdete mateřskou školu, obchod, restauraci i obecní úřad, přičemž širší občanskou vybavenost poskytují sousední Dolní Břežany nebo Jílové u Prahy. Přijďte se o kvalitě a atmosféře této nemovitosti přesvědčit osobně, tento dům může být novým začátkem právě pro vaši rodinu.