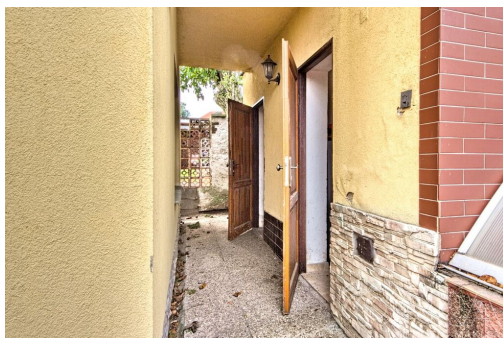


## Rodinný dům s bazénem

Pražská, Netvořice



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

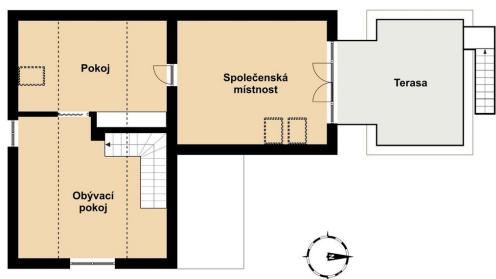
**Bc. Jana Kuželíková**

**Tel.:** +420 724037592

**GSM:** +420 724037592

**E-mail:**

[jana.kuzelikova@qara.cz](mailto:jana.kuzelikova@qara.cz)



|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 126 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 151 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 912 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud máte rádi přírodu, koupání, relax v sauně, jste na správném místě. Nabízíme vám exkluzivně rodinný dům, kde najdete vše zmíněné. Dům je obklopen vzrostlou zahradou a díky tomu budete mít více soukromí při pobytu na ní.

Dvoupodlažní dům s dispozicí 4+1 vám v přízemí nabízí kuchyň a obývací pokoj a velkorysou relax zónu se saunou, vanou a sprchou, která může být využita jako soukromé fitness centrum. V patře přístupném po schodech jsou tři obytné místnosti, kdy největší z nich nabízí díky prosklené stěně přístup na terasu a dále k bazénu a na zahradu. Díky zastřešení umožňuje bazén delší využití.

Vytápění domu a ohřev vody je zajištěno elektrickým kotlem. Dům je napojen na vodovodní řad a kanalizaci. U domu jsou dvě parkovací místa přístupná dálkově ovládanými vraty.

Městys Netvořice disponuje základní občanskou vybaveností, je zde městský úřad, pošta, prodejny potravin, knihovna atd. Další občanská vybavenost je v nedalekém Týnci nad Sázavou. Příroda okolo Netvořic nabízí široké možnosti využití od turistiky přes cykloturistiku až k houbaření a procházkám. Nájezd na Pražský okruh je vzdálený cca 25 minut jízdy autem.

Podívejte se na naši virtuální prohlídku a v případě zájmu jsme Vám k dispozici na osobní prohlídce.