

Prodej bytu 3+1 se zahrádkou v Rudě nad Moravou, Hostice

Ruda nad Moravou



1 800 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

Ludmila Valinčíčová

Tel.: 774 739 539

GSM: 774739539

E-mail:

[valincicova@krasabydleni.](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej velmi pěkného a prostorného cihlového bytu v podílovém spoluvlastnictví o celkové výměře 110 m² v malebném podhůří Hanušovické pahorkatiny a Jeseníků. Byt je po

rekonstrukci funkčních prvků, které velmi dobře zapadají do původního rozložení. Tím získal nádech moderna a neztratil původní kouzlo. Situovaný je ve 2. NP a zabírá celé patro. Dominantou bytu jsou i vysoké a obloukové stropy. Je situovaný na východní a západní stranu. Plastová okna, komora s technickou místností. Topení ÚT - kotel na tuhá paliva, kachlová a krbová kamna. Plynová přípojka u domu. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Elektřina v mědi, 386/220 V. Typické masivní kazetové obložky a dveře. Plovoucí podlahy, dlažba. Kuchyňská linka s elektrickým sporákem, digestoří a sporákem na tuhá paliva. Koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem. K bytu náleží zahrádka o výměře 123 m² s venkovním posezením, na kterou se vstupuje z obytné kuchyně a zaručuje dokonalé soukromí. Půda nad bytem o výměře 100 m² (možnost vybudování další bytové jednotky nebo mezometového bytu). V suterénu domu má dále k dispozici prostorný sklep. Parkování u domu. Dům po částečné revitalizaci. V obci kompletní občanská vybavenost. Byt je volný po dohodě. Vhodný i jako apartmán - turistika, cykloturistika, běžky, vleky, houbaření. Možnost financování naším hypotečním centrem.