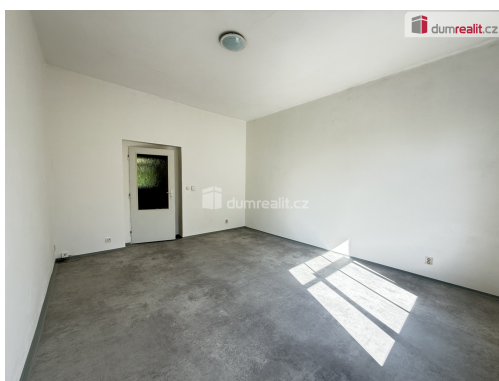


## Pronájem bytu 1+1, 45 m<sup>2</sup>, Šaldova, Ústí nad Labem

Šaldova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**8 000 Kč**

za měsíc

Nájem 8000Kč +voda,  
topení a elektřina ve výši  
4180Kč. Celkem  
12.650Kč.Kauce  
1700Kč.Provize RK.



Vyřizuje

**Helena Dlouhá Škutová**

**Tel.:** 775 222 382

**GSM:** 775 222 382

**E-mail:**

[hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Popis vybavení:** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje Pronájem bytu 1+1, Ústí nad Labem - Klíše, Šaldova ulice, klidná lokalita naproti parku

Reality Škutovi Vám nabízejí k pronájmu prostornou bytovou jednotku o dispozici 1+1, která se nachází ve 2. patře zděného domu v oblíbené lokalitě Ústí nad Labem - Klíše, v ulici Šaldova, přímo naproti parku.

Byt tvoří samostatný pokoj, kuchyně a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Podlahy jsou plovoucí a kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou. Byt působí útulně a prakticky a je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Velkou výhodou je možnost využívání prostorného celoročního altánu, který je k dispozici obyvatelům domu. V letních měsících nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku či oslavu s přáteli.

Měsíční nájemné včetně služeb činí celkem 12.830 Kč. V ceně jsou zahrnuty zálohy na topení, plyn, vodu i elektřinu. Veškeré služby jsou jednou ročně vyúčtovány. Vratná kauce činí 17.000 Kč. Provize realitní kanceláře 1 nájem.

Nájemní smlouva se uzavírá vždy na jeden rok s možností prodloužení. V bytě je možné přihlášení k trvalému pobytu. Internetové připojení je dostupné od dvou poskytovatelů.

Byt bude volný od konce června 2026. Ev. číslo: 626930.