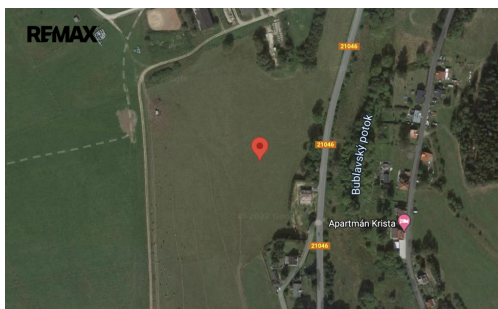


## Krásné mírně svažité pozemky v klidné části obce, Bublava, Krušné Hory

Bublava



Pozemek parc.č. 671/14 v k.ú. Bublava je srovnání PLOCHY SMÍŠENÉ  
**REMAX NEMOVITOSTI - REKREAČNÍ (NSR)**  
 Hlavní využití - Polyfunkční část krajiny v plochách stroměch rezerv (zastavěných ploch)  
 o Příjemná vyznění - V těchto plochách je připraveno provozovat zemědělství a lesnickou výrobu a vodohospodářské zástavby a uplatňovat poľdávky ochrany přírody a krajiny.

Čj. 20072023M3K3

m.3

- o Nepříjemná vyznění - V těchto plochách nelze umísťovat trvalé stavby.
- Na tomto pozemku je omezená výšková rezerva R3 pro PLOCHY SMÍŠENÉ **OBYTNÉ - REKREAČNÍ (NSR)** - toto využití je možné pouze po provedení této změny proveditelnosti Změny ÚP Bublava - po jejího projednání a schválení.
- o Hlavní vyznění - Tyto plochy jsou určeny především pro zařízení pro rekreaci a bydlení
- o Příjemná vyznění - V těchto plochách je připraveno umísťovat:
  - 1) rekreační domky, rekreační chaty, rekreační chaty a zahradkářské chaty
  - 2) rodinné domy se zahrádkami
  - 3) lázeňské střediska
  - 4) sportovní zařízení do 300 m<sup>2</sup> areálu
  - 5) malá zařízení maloobchodu do 20 m<sup>2</sup> prodejní plochy
  - 6) malá zařízení veřejného ubytování do 10 lůžek
  - 7) malá zařízení veřejného stravování do 20 míst
  - 8) sportovní zařízení fitness výšky a šířky do 5 pracovníků
- o Podmínky příjemné vyznění - Na okrajích těchto ploch je podmíněně připraveno umísťovat na pozemcích do 2.000 m<sup>2</sup>:
  - 1) ostatní sportovní zařízení
  - 2) malá sociální, kulturní a církevní zařízení a zařízení školství
  - 3) ostatní zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
  - 4) doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva v obytných domech
  - 5) ostatní zařízení druhé výškové třídy 15 zaměstnanců a objemu programy 15 x nebo 50 m<sup>2</sup> v jednom dni jen v sousedství silnic III. třídy
- o Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění 7 metrů + podkrovní v seshové střeše a minimální procento ozečtenosti - 70 %.

250 Kč  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Michaela Masopustová**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420725293495

**E-mail:**

[michaela.masopustova@remax.cz](mailto:michaela.masopustova@remax.cz)

**Celková plocha:** 4 424 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** betonová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

### POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím pozemky různých velikostí.

Pozemek parc.č. 671/14 (celková plocha 4.424 m<sup>2</sup>) - v ÚP zařazen do rezervy R3, cena 250,-Kč/m<sup>2</sup>.

Přístup na tento pozemek je z pozemku 671/17 (dle výměr z katastru odhad cca 4 m šířka), který je součástí prodeje a který dále navazuje na pozemek 2272/2 komunikace obce.

V nabídce pozemky i v jiných částech Bublavy (vhodné pro stavbu rod. domů, chat a rekreačních zařízení i komerčních objektů), Bublava, Krušné Hory. Případně máme v nabídce i pozemky v těchto lokalitách: Strábrná, Tisová a Zelená hora.

Čím je oblíbená Bublava: Oblíbený lyžařský areál pod vrcholem Olověný vrch. Několik vleků a sjezdových tratí různých obtížností. V okolí obce možnost i běžeckého lyžování. V létě oblíbená lokalita pro cykloturistiku a pěší turistiku.

V případě zájmu bližší informace u makléře Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.